

## Comunicado ao Mercado

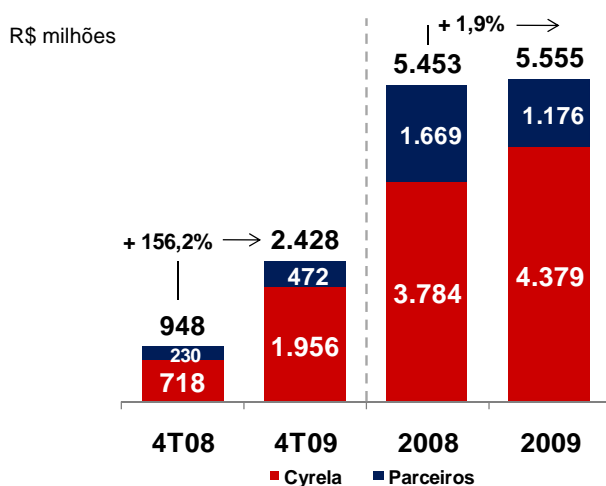
**Lançamentos: R\$ 5,6 bilhões em 2009, acima do ponto alto do *Guidance***

**Vendas: R\$ 5,2 bilhões em 2009, acima do ponto alto do *Guidance***

**São Paulo, 27 de janeiro de 2010** - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (Bovespa: CYRE3), comunica seus resultados operacionais do 4º trimestre de 2009 e do ano de 2009, sujeitos à revisão da auditoria.

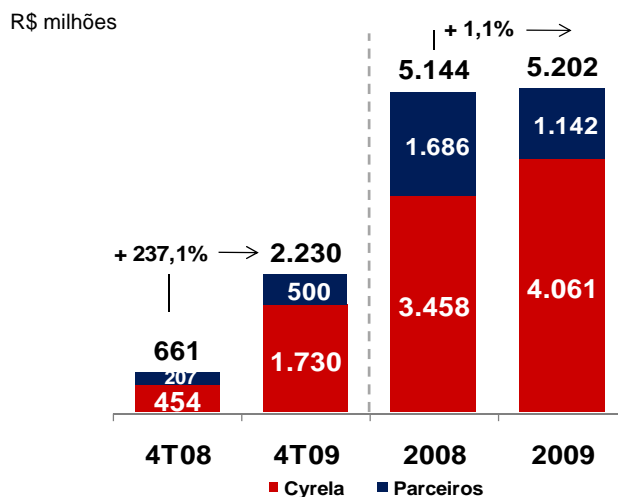
### **Lançamentos: Crescimento de 156,2% em relação ao 4T08**

Lançamentos somaram R\$ 2.428,0 milhões no 4º trimestre de 2009 e R\$ 5.555,1 milhões em 2009, representando 108,9% do ponto mais alto *guidance* para 2009. Foram lançadas 26.030 unidades em 2009.



### **Vendas: Crescimento de 237,1% em relação ao 4T08**

Vendas contratadas somaram R\$ 2.229,6 milhões no último trimestre de 2009 e R\$ 5.202,2 milhões no ano de 2009 representando 102,0% do ponto mais alto do *guidance* para o ano. Foram vendidas 23.886 unidades.

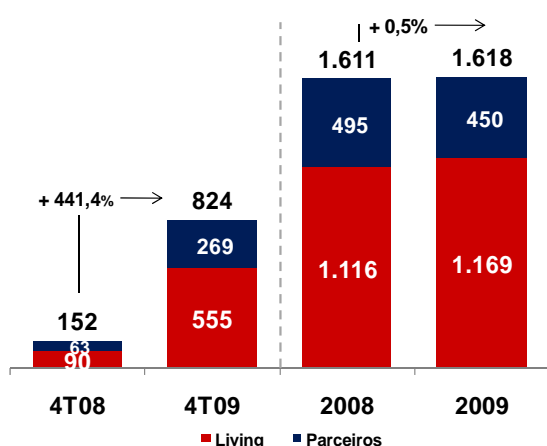


## LIVING: R\$ 1,6 bilhão de lançamentos e R\$ 1,7 bilhão de vendas em 2009

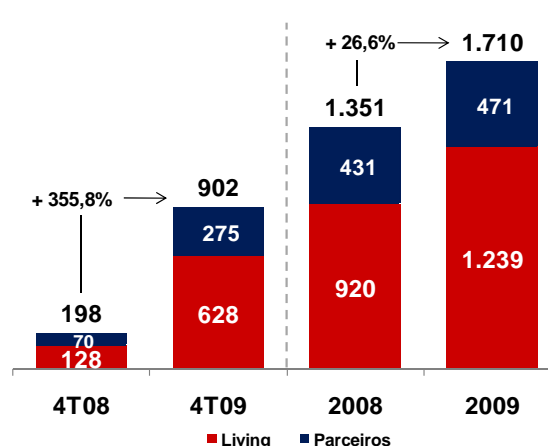
A Living representou 29,1% dos lançamentos e 32,9% das vendas do ano da Cyrela, apresentando crescimento de 0,5% em relação aos lançamentos do ano anterior e crescimento de 26,6% em relação às vendas do ano anterior.

Os lançamentos da Living somaram R\$ 824,3 milhões no 4º trimestre de 2009 e R\$ 1.618,4 milhões no ano de 2009, com um total de 14.649 unidades lançadas. As vendas somaram R\$ 902,3 milhões no trimestre e R\$ 1.710,4 no ano de 2009, com um total de 14.780 unidades vendidas.

### Lançamentos (R\$ milhões)



### Vendas (R\$ milhões)



**Sobre a Cyrela Brazil Realty** : Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é a maior empresa do mercado imobiliário brasileiro na incorporação de empreendimentos residenciais, está presente em 55 cidades de 17 estados brasileiros e na Argentina, e ainda atua nos segmentos de construção e corretagem. A Cyrela integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código CYRE3.



**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

Relações com Investidores

Fone: (55) (11) 4502-3153

e-mail: [ri@cyrela.com.br](mailto:ri@cyrela.com.br)

[www.cyrela.com.br/ri](http://www.cyrela.com.br/ri)